抚顺市保障性住房领域基层政务公开标准目录

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 公开事项 | 公开内容（要素）（“●”表示必选 项，“〇”表示可选 项） | 公开依据 | 公开 时限 | 公开 主体 | 公开渠道和载体（“■”表示必选项，“□”表示可选 项） | 公开对象 | 公开方式 | 公开层级 |
| 一级 事项 | 二级 事项 | 全社 会 | 特定 群体 | 主动 | 依申 请 | 市级 | 县（区） |
| 1 | 法规 | 法律 | ●文件名称 | 《已购公有住房和经济适用住房 | 信息获取（形成变 更）20个 工作日内 | 人民政府 住房保障 行政主管 部门 | ■政府网站 □政府公报 | √ |  | √ |  | √ | √ |
| 上市出售管理暂行办法》 |
| 《廉租住房保障办法》 |
| 《经济适用住房管理办法》 |
| ●文号 | 《公共租赁住房管理办法》 |
| ●发布部门 | 《住房城乡建设部 财政部 国家 |
| 政策 | 法规 | ●发布日期 | 发改委关于公共租赁住房和廉租 |
| ●实施日期 | 住房并轨运行的通知》 |
| ●正文 | 《中共中央办公厅国务院办公厅 |
| 印发〈关于全面推进政务公开工 |
| 作的意见〉的通知》 |
| 《国务院办公厅印发〈关于全面推进政务公开工作的意见〉实施 细则的通知》《住房和城乡建设部 财政部关于 做好城镇住房保障家庭租赁补贴 | ■两微一端 □发布会/听证会□广播电视 □纸质媒体■公开查阅点 □政务服务中心□便民服务站 □入户/现场□社区/企事业单位公示栏（电子屏） |
| 2 | 法规 政策 | 政策 文件 | ●文件名称●文号●发布部门●发布日期●实施日期●正文 |
| 工作的指导意见》 | □其他 |
| 《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意 见》《国务院办公厅关于印发2018年 政务公开工作要点的通知》《公共租赁住房资产管理暂行办 法》 |
| 《住房和城乡建设部 国家发展改 |
| 革委 财政部 自然资源部关于进 |
| 一步规范发展公租房的意见》 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 公开事项 | 公开内容（要素）（“●”表示必选 项，“〇”表示可选 项） | 公开依据 | 公开 时限 | 公开 主体 | 公开渠道和载体（“■”表示必选项，“□”表示可选 项） | 公开对象 | 公开方式 | 公开层级 |
| 一级 事项 | 二级 事项 | 全社 会 | 特定 群体 | 主动 | 依申 请 | 市级 | 县（区） |
| 3 | 建设 管理 | 立项 信息 | ●项目名称 | 《中华人民共和国政府信息公开 条例》《经济适用住房管理办法》《公共租赁住房管理办法》《住房城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作 的通知》《住房城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作 的通知》《国务院办公厅关于推进公共资 源配置领域政府信息公开的意见》《国务院办公厅关于印发2018年政务公开工作要点的通知》 | 信息形成（变更） 20个工作日内 | 保障性住 房政务信 息制作部 门保存部 门 | ■政府网站 □政府公报■两微一端 □发布会/听证会□广播电视 □纸质媒体□公开查阅点 □政务服务中心□便民服务站 □入户/现场□社区/企事业单位公示栏（电子屏）□其他 | √ |  | √ |  | √ | √ |
| ●建设地点●投资金额 〇资金筹集方式 |
| ●计划安排 |
| 4 | 建设 管理 | 开工 项目 清单 | ●项目名称 |
| ●建设地址 |
| ●建设方式 |
| ●建设总套数 |
| ●开工时间●年度计划开工套数实 际开工套数 |
| ●年度计划基本建成套 |
| 数 |
| ●建设设计施工和监理单位名称等 |
| 5 | 建设 管理 | 基本 建成 项目 清单 | ●项目名称●建设地址●建设单位●竣工套数●竣工时间等 |
| 6 | 建设 管理 | 竣工 项目 清单 | ●项目名称●建设地址●建设单位●竣工套数 |
| ●竣工时间等 |
| 7 | 建设 | 配套 | ●项目名称 |
| ●建设地址 |
| 设施 | ●建设方式 |
| 管理 | 建设 | ●开工时间 |
| 情况 | ●建设设计施工和监理 |
| 单位名称等 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 公开事项 | 公开内容（要素）（“●”表示必选 项，“〇”表示可选 项） | 公开依据 | 公开 时限 | 公开 主体 | 公开渠道和载体（“■”表示必选项，“□”表示可选 项） | 公开对象 | 公开方式 | 公开层级 |
| 一级 事项 | 二级 事项 | 全社 会 | 特定 群体 | 主动 | 依申 请 | 市级 | 县（区） |
| 8 | 配给 管理 | 保障 性住 房申 请受 理 | ●申请受理公告●申请条件程序期限和 所需材料●租赁补贴发放计划 | 《经济适用住房管理办法》《公共租赁住房管理办法》《住房城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作 的通知》《住房城乡建设部办公厅关于进 一步加强住房保障信息公开工作的通知》《国务院办公厅关于推进公共资 源配置领域政府信息公开的意 见》《国务院办公厅关于印发2018年 政务公开工作要点的通知》 | 信息形成（变更） 20个工作日内 | 保障性住 房政务信 息制作部 门保存部 门 | ■政府网站 □政府公报■两微一端 □发布会/听证会□广播电视 □纸质媒体□公开查阅点 ■政务服务中心□便民服务站 □入户/现场□社区/企事业单位公示栏（电子屏）□其他 | √ |  | √ |  | √ | √ |
| 9 | 配给 管理 | 公租 | ●申请受理●审核结果：申请对象 姓名身份证号(隐藏 部分号码)申请房源 类型〇是否审核通过 〇审核未通过原因等 |
| 房承租资 格审 |
| 核 |
| 10 | 配给 管理 | 公租 房租 赁补 贴或 租金 减免 审批 |
| 11 | 配给 | 经济 |
| 适用 |
| 住房 |
| 管理 | 购买 |
| 资格 |
| 审核 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 公开事项 | 公开内容（要素）（“●”表示必选 项，“〇”表示可选 项） | 公开依据 | 公开 时限 | 公开 主体 | 公开渠道和载体（“■”表示必选项，“□”表示可选 项） | 公开对象 | 公开方式 | 公开层级 |
| 一级 事项 | 二级 事项 | 全社 会 | 特定 群体 | 主动 | 依申 请 | 市级 | 县（区） |
| 12 | 配给 管理 | 房源 信息 | 〇分配批次●项目名称●保障性住房类型●竣工日期●地址●住房套数●待分配套数●已分配套数●套型●面积●配租配售价格●分配日期等 | 《中华人民共和国政府信息公开 条例》《经济适用住房管理办法》《公共租赁住房管理办法》《住房城乡建设部办公厅关于做 好2012年住房保障信息公开工作 的通知》《住房城乡建设部办公厅关于进 一步加强住房保障信息公开工作 的通知》《国务院办公厅关于推进公共资 源配置领域政府信息公开的意 见》《国务院办公厅关于印发2018年 政务公开工作要点的通知》 | 信息形成（变更） 20个工作日内 | 住房保障 行政主管 部门 | ■政府网站 □政府公报■两微一端 □发布会/听证会□广播电视 □纸质媒体□公开查阅点 ■政务服务中心□便民服务站 □入户/现场□社区/企事业单位公示栏（电子屏）□其他 | √ |  | √ |  | √ | √ |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 公开事项 | 公开内容（要素）（“●”表示必选 项，“〇”表示可选 项） | 公开依据 | 公开 时限 | 公开 主体 | 公开渠道和载体（“■”表示必选项，“□”表示可选 项） | 公开对象 | 公开方式 | 公开层级 |
| 一级 事项 | 二级 事项 | 全社 会 | 特定 群体 | 主动 | 依申 请 | 市级 | 县（区） |
| 13 | 配给 管理 | 选房 或摇 号公 告 | ●公告名称●发布部门●发布日期●正文，包括时间地点 流程注意事项等 | 《中华人民共和国政府信息公开 条例》《经济适用住房管理办法》《公共租赁住房管理办法》《住房城乡建设部办公厅关于做 好2012年住房保障信息公开工作 的通知》《住房城乡建设部办公厅关于进一步加强住房保障信息公开工作的通知》《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意 见》《国务院办公厅关于印发2018年 政务公开工作要点的通知》 | 信息形成（变更） 20个工作日内 | 住房保障 行政主管 部门 | ■政府网站 □政府公报■两微一端 □发布会/听证会□广播电视 □纸质媒体□公开查阅点 □政务服务中心□便民服务站 □入户/现场□社区/企事业单位公示栏（电子屏）□其他 | √ |  | √ |  | √ | √ |
| 14 | 配给 管理 | 分配 结果 | ●保障对象姓名●保障性住房类型●房号面积套型●所在建设项目名称等 | 信息形成（变更） 20个工作日内 | 住房保障 行政主管 部门 |
| 15 | 配给 管理 | 办理 配租 配售 公告 | ●公告名称●发布部门●发布日期●正文，包括时间地点 流程注意事项等 | 信息形成（变更） 20个工作日内 | 住房保障 行政主管 部门 |
| 16 | 配后 管理 | 公租 房资 格定 期审 核 | ●年审或定期审核家庭 | 《公共租赁住房管理办法》《国务院办公厅关于推进公共资 源配置领域政府信息公开的意 见》《国务院办公厅关于印发2018年 政务公开工作要点的通知》 | 信息形成（变更） 20个工作日内 | 保障性住 房政务信 息制作部 门保存部 门 | ■政府网站 □政府公报■两微一端 □发布会/听证会□广播电视 □纸质媒体□公开查阅点 □政务服务中心□便民服务站 □入户/现场□社区/企事业单位公示栏（电子屏）□其他 | √ |  | √ |  | √ | √ |
| 信息，含保障对象编号姓名身份证号﹝隐 藏部分号码﹞●配租房源●套型●面积●是否审核通过 |
| ●未通过原因等 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 公开事项 | 公开内容（要素）（“●”表示必选 项，“〇”表示可选 项） | 公开依据 | 公开 时限 | 公开 主体 | 公开渠道和载体（“■”表示必选项，“□”表示可选 项） | 公开对象 | 公开方式 | 公开层级 |
| 一级 事项 | 二级 事项 | 全社 会 | 特定 群体 | 主动 | 依申 请 | 市级 | 县（区） |
| 17 | 配后 | 自愿 | ●原保障对象姓名身份 证号（隐藏部分号 码）●原租购项目名称地址 类型套型面积等●原享受补贴面积标准 等 | 《经济适用住房管理办法》 | 信息形成（变更） 20个工作日内 | 保障性住 房政务信 息制作部 门保存部 门 | ■政府网站 □政府公报■两微一端 □发布会/听证会□广播电视 □纸质媒体□公开查阅点 □政务服务中心□便民服务站 □入户/现场□社区/企事业单位公示栏（电子屏）□其他 | √ |  | √ |  | √ | √ |
| 管理 | 退出 |
| 18 | 配后 管理 | 到期 退出 | 《公共租赁住房管理办法》 |
|
| 《住房城乡建设部办公厅关于做好2012年住房保障信息公开工作 的通知》《住房城乡建设部办公厅关于进 一步加强住房保障信息公开工作的通知》《国务院办公厅关于推进公共资 源配置领域政府信息公开的意 |
| 19 | 配后 管理 | 不符 合条 件退 出 |
| 见》 |
| 20 | 配后 管理 | 违规 处罚 退出 |
| 《国务院办公厅关于印发2018年 政务公开工作要点的通知》 |
| 21 | 配后 管理 | 租赁 补贴 发放 | ●保障对象姓名身份证 | 《经济适用住房管理办法》《公共租赁住房管理办法》《住房城乡建设部办公厅关于做 好2012年住房保障信息公开工作 的通知》《住房城乡建设部办公厅关于进 一步加强住房保障信息公开工作 的通知》《国务院办公厅关于推进公共资 源配置领域政府信息公开的意 见》《国务院办公厅关于印发2018年 政务公开工作要点的通知》 | 信息形成（变更） 20个工作日内 | 保障性住 房政务信 息制作部 门保存部 门 | ■政府网站 □政府公报■两微一端 □发布会/听证会□广播电视 □纸质媒体□公开查阅点 □政务服务中心□便民服务站 □入户/现场□社区/企事业单位公示栏（电子屏）□其他 | √ |  | √ |  | √ | √ |
| 号（隐藏部分号码）〇补贴发放编号 〇合同编号●发放金额●发放年度月份日期●发放方式 |
| 22 | 配后 管理 | 租金 收取 | ●保障对象姓名身份证 号（隐藏部分号码）●应缴租金●实收租金●未足额收取原因●租金年度月份●收取日期 |
| ●收取方式 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 公开事项 | 公开内容（要素）（“●”表示必选 项，“〇”表示可选 项） | 公开依据 | 公开 时限 | 公开 主体 | 公开渠道和载体（“■”表示必选项，“□”表示可选 项） | 公开对象 | 公开方式 | 公开层级 |
| 一级 事项 | 二级 事项 | 全社 会 | 特定 群体 | 主动 | 依申 请 | 市级 | 县（区） |
| 23 | 配后 管理 | 租金 减免 | ●保障对象姓名身份证 | 《经济适用住房管理办法》 | 信息形成（变更） 20个工作日内 | 保障性住 房政务信 息制作部 门保存部 门 | ■政府网站 □政府公报■两微一端 □发布会/听证会□广播电视 □纸质媒体□公开查阅点 □政务服务中心□便民服务站 □入户/现场□社区/企事业单位公示栏（电子屏）□其他 | √ |  | √ |  | √ | √ |
| 号（隐藏部分号码） |
| ●保障项目名称类型套型面积●原应缴租金标准现应 |
| 缴租金标准 |
| 〇不予租金减免原因 |
| 24 | 配后 管理 | 腾退 管理 | ●腾退对象 | 《公共租赁住房管理办法》 |
| 《住房城乡建设部办公厅关于做 |
| 〇房屋编号●腾退日期●腾退原因●实退租金 | 好2012年住房保障信息公开工作 的通知》《住房城乡建设部办公厅关于进 一步加强住房保障信息公开工作的通知》《国务院办公厅关于推进公 |
| 25 | 配后 管理 | 房屋 维修 | ●维修内容●维修标准●维修资金来源渠道●维修单位名称 |
| 共资源配置领域政府信息公开的意见》《国务院办公厅关于印发2018年 政务公开工作要点的通知》 |
| ●联系人，联系方式 |
| 26 | 配后 | 保障 | ●保障对象姓名身份证 |
| 号（隐藏部分号码） |
| 性住 | ●调整前和调整后保障 |
| 管理 | 房调 | 项目名称类型套型面 |
| 整 | 积等 |
| ●不予调整原因 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 公开事项 | 公开内容（要素）（“●”表示必选 项，“〇”表示可选 项） | 公开依据 | 公开 时限 | 公开 主体 | 公开渠道和载体（“■”表示必选项，“□”表示可选 项） | 公开对象 | 公开方式 | 公开层级 |
| 一级 事项 | 二级 事项 | 全社 会 | 特定 群体 | 主动 | 依申 请 | 市级 | 县（区） |
| 27 | 配后 管理 | 运营 承接 主体 管理 | ●单位名称 | 《经济适用住房管理办法》 | 信息形成（变更） 20个工作日内 | 保障性住 房政务信 息制作部 门保存部 门 | ■政府网站 □政府公报 | √ |  | √ |  | √ | √ |
| ●获取运营资格方式 |
| ●运营承接主体统一社会信用代码●负责人姓名●办公地址联系电话●注册资金 | 《公共租赁住房管理办法》《国务院办公厅关于推进公共资 源配置领域政府信息公开的意 见》《国务院办公厅关于印发2018年 | ■两微一端 □发布会/听证会□广播电视 □纸质媒体□公开查阅点 □政务服务中心□便民服务站 □入户/现场□社区/企事业单位公示栏（电子屏） |
| ●服务范围 | 政务公开工作要点的通知》 | □其他 |
| ●监督考核情况等 |
| 28 | 办事 | 申请 | ●申请条件 | 《中共中央办公厅国务院办公厅 印发〈关于全面推进政务公开工 作的意见〉的通知》《国务院关于加快推进“互联网+ 政务服务”工作的指导意见》 | 信息形成（变更） 20个工作日内 | 保障性住 房政务信 息制作部 门保存部 门 | ■政府网站 □政府公报■两微一端 □发布会/听证会□广播电视 □纸质媒体■公开查阅点 ■政务服务中心■便民服务站 □入户/现场□社区/企事业单位公示栏（电子屏）□其他 | √ |  | √ |  | √ | √ |
| ●申请所需材料及范 |
| 本 |
| ●申请流程和办理时 |
| 限 |
| 指南 | 保障 | ●申请受理（办理）机 |
| 构 |
| ●受理地点 |
| ●咨询电话监督电话等 |
| 29 | 办事 指南 | 合同 备案 | ●合同范本●备案机构●受理地点●咨询电话等 |
| 30 | 办事 指南 | 申请 租金 减免 | ●申请所需材料及范 |
| 本 |
| ●申请流程和办理时 |
| 限●申请受理（办理）机 构 |
| ●受理地点 |
| ●咨询电话监督电话等 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 公开事项 | 公开内容（要素）（“●”表示必选 项，“〇”表示可选 项） | 公开依据 | 公开 时限 | 公开 主体 | 公开渠道和载体（“■”表示必选项，“□”表示可选 项） | 公开对象 | 公开方式 | 公开层级 |
| 一级 事项 | 二级 事项 | 全社 会 | 特定 群体 | 主动 | 依申 请 | 市级 | 县（区） |
| 31 | 办事 指南 | 缴纳 租金 | ●租金标准 | 《中共中央办公厅国务院办公厅 印发〈关于全面推进政务公开工 作的意见〉的通知》《国务院关于加快推进“互联网+ 政务服务”工作的指导意见》 | 信息形成（变更） 20个工作日内 | 保障性住 房政务信 息制作部 门保存部 门 | ■政府网站 □政府公报■两微一端 □发布会/听证会□广播电视 □纸质媒体■公开查阅点 ■政务服务中心■便民服务站 □入户/现场□社区/企事业单位公示栏（电子屏）□其他 | √ |  | √ |  | √ | √ |
| ●缴纳方式时限●受理（办理）机构●咨询电话监督电话等 |
| 32 | 办事指南 | 保障 | ●申请所需材料及范 |
| 本 |
| ●申请方式流程 |
| 性住 | ●申请受理（办理）机 |
| 房调 | 构 |
| 换 | ●受理地点 |
| ●咨询电话监督电话等 |
| 33 | 办事 | 自愿 | ●申请所需材料及范 本●申请方式流程●申请受理（办理）机 |
| 指南 | 退出 | 构 |
| ●受理地点 |
| ●咨询电话监督电话等 |
| 34 | 政策 解读 | 本级 政策 解读 | ●解读主体●解读内容●解读方式●解读时间等 |
| 35 | 回应 | 主动 | ●公众提出的意见建议 |
| 及回复情况 |
| 关切 | 回应 | ●公开突发事件应对情 |
| 况等 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 公开事项 | 公开内容（要素）（“●”表示必选 项，“〇”表示可选 项） | 公开依据 | 公开 时限 | 公开 主体 | 公开渠道和载体（“■”表示必选项，“□”表示可选 项） | 公开对象 | 公开方式 | 公开层级 |
| 一级 事项 | 二级 事项 | 全社 会 | 特定 群体 | 主动 | 依申 请 | 市级 | 县（区） |
| 36 | 回应 关切 | 互动 回应 | ●在收集分析研判舆情 的基础上，针对舆论 关注的焦点热点和关 键问题的互动回应内 容 | 《中共中央办公厅国务院办公厅 印发〈关于全面推进政务公开工 作的意见〉的通知》《国务院办公厅关于推进公共资 源配置领域政府信息公开的意 见》《国务院办公厅关于印发2018年 政务公开工作要点的通知》 | 信息形成（变更） 20个工作日内 | 住房保障 行政主管 部门 | ■政府网站 □政府公报■两微一端 □发布会/听证会□广播电视 □纸质媒体□公开查阅点 □政务服务中心□便民服务站 □入户/现场□社区/企事业单位公示栏（电子屏）□其他 | √ |  | √ |  | √ | √ |
| 37 | 评价 结果 | 上级 评价 表彰 情况 | ●上级对本地区保障性 住房领域年度工作完 成情况的评价通报排 名●获上级表彰入围上级 推广示范情况等 |
| 38 | 社会 评价 情况 | ●公众对保障性住房工 作满意度评价 |